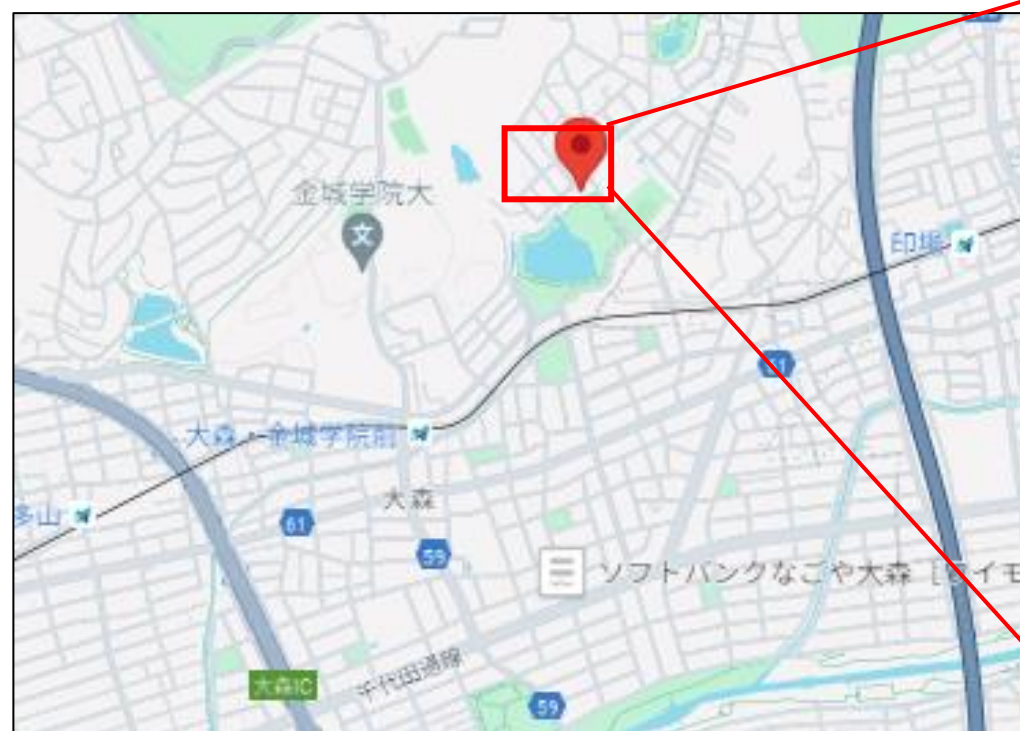
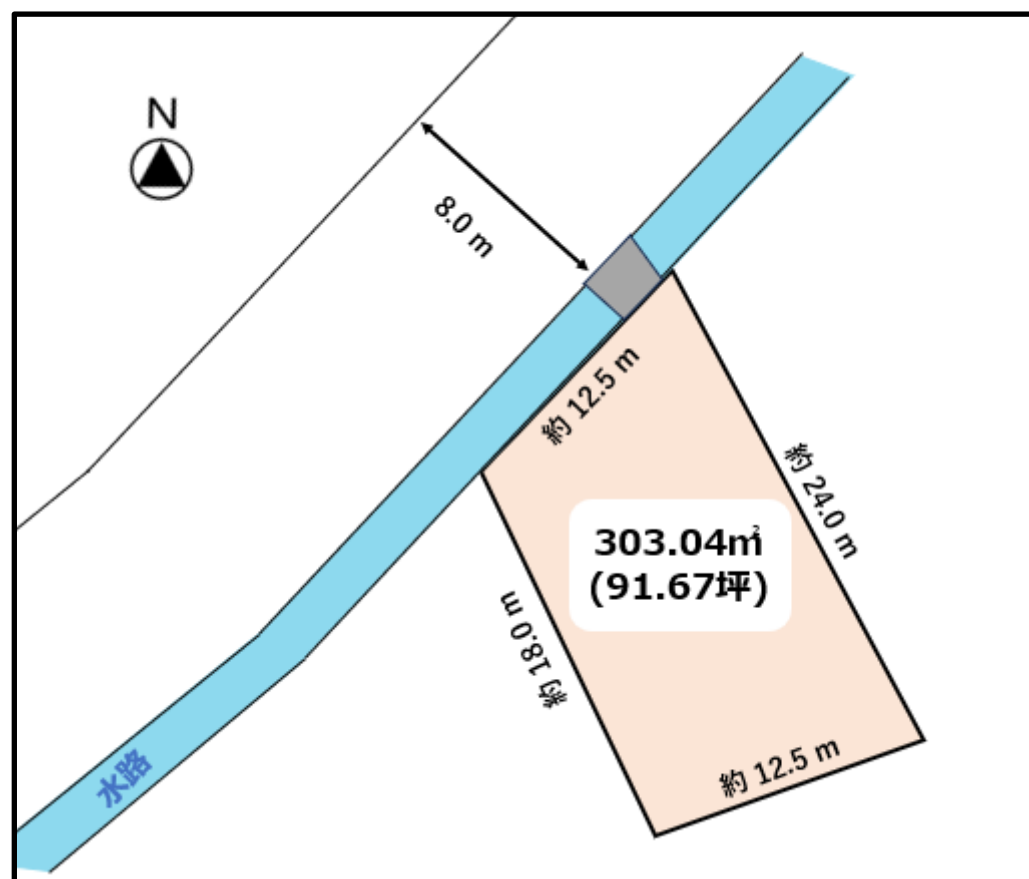


名古屋市 守山区御膳洞

「現地案内図」



「区画图」 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします



■ 建築条件「無し」

(お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能)

■ 大森北小学校 徒歩3分 (約165m)

(小学校が目の前なので、小さなお子様がいるご家庭も安心です)

■ 雨池公園 徒歩3分 (約199m)

■ 高低差なし

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄瀬戸線 大森・金城学院前		
土地面積	303.04 m ² (91.66 坪)		
価格	2,780万円	坪単価	30.3万円
所在地	名古屋市守山区御膳洞 206番地		
交通	名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅 徒歩14分(約1,077m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	31m高度地区、緑化地域、準防火地域、景観法、宅地造成工事規制区域		
引渡条件	相談		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気		
接道状況	左記区画图ご参照ください		
現況	古家あり	引渡日	相談
小学校	大森北小学校 徒歩3分 約165m	中学校	大森中学校 徒歩約20分 約1,558m
備考	雨池公園 徒歩3分 (約199m) めだか保育園 徒歩11分 (約820m)		

【物件番号 007】

愛知県知事免許(1) 第24355号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 ゆいまーる

〒491-0914 一宮市花池2丁目26番15号

TEL : 0586-46-6667

■取引態様：仲介

■手数料：2%

■情報公開日：2024.4.7

物件所在

愛知県

名古屋市

守山区