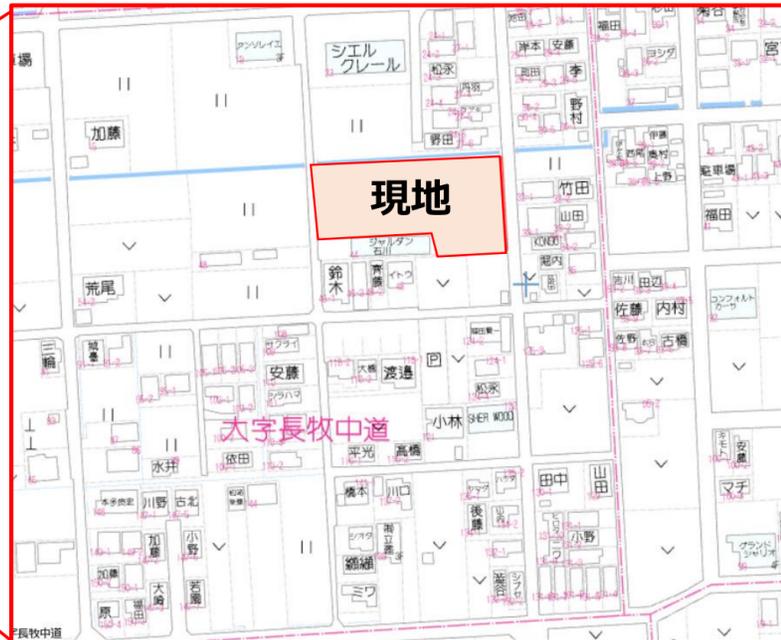
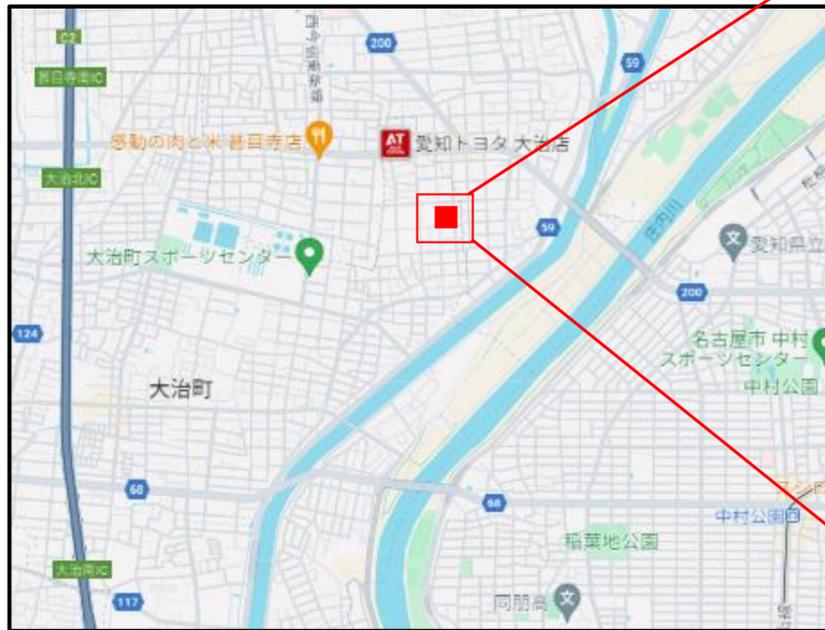


大治町長牧中道 (12区画)

■ 建築条件「無し」(お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能)

■ 当社売主物件のため仲介手数料「不要」

「現地案内図」

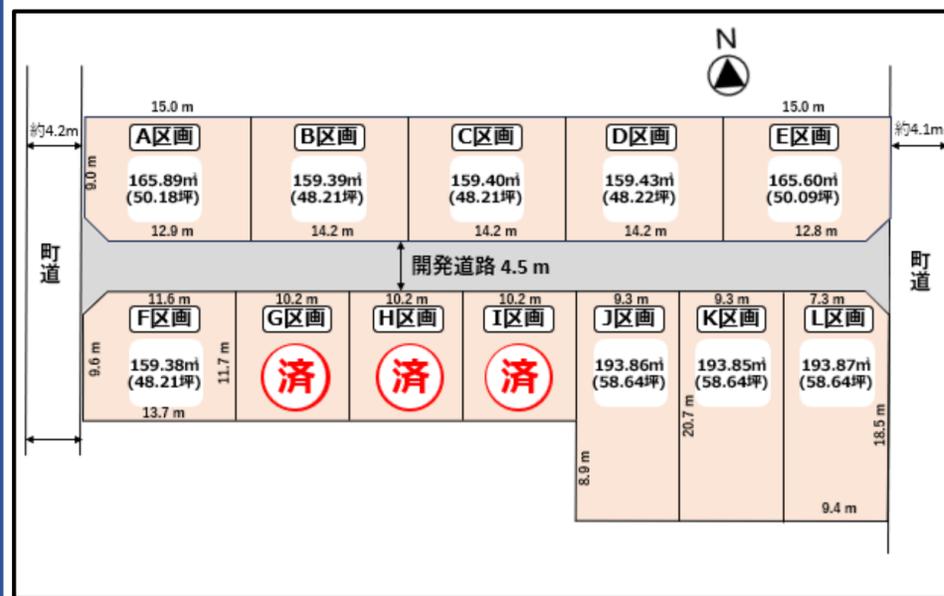


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄津島線「甚目寺」駅 名古屋市営地下鉄東山線「中村公園」駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	海部郡大治町大字長牧字中道40番、他		
交通	甚目寺駅 徒歩24分 (約1935m)		
	中村公園駅 徒歩39分 (約3066m)		
土地権利	所有権	地目	田 (宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
引渡条件	宅地に地目変更して引渡し		
設備	上水道・都市ガス・電気・浄化槽		
接道状況	左記区画図ご参照ください		
現況	造成中	引渡日	2024年6月下旬
小学校	大治小学校	中学校	大治中学校
	約1,995m 徒歩約25分		約1,413m 徒歩約18分
備考	水道加入金 別途 66,000円 巡回バス「山伏公園」停歩3分 (約206m)		

「販売価格・土地面積」

区画	販売価格	土地面積
A	15,000,000円	165.89 m ² (50.18坪)
B	14,300,000円	159.39 m ² (48.21坪)
C	14,300,000円	159.40 m ² (48.21坪)
D	14,300,000円	159.43 m ² (48.22坪)
E	15,000,000円	165.60 m ² (50.09坪)
F	13,800,000円	159.38 m ² (48.21坪)
G		成約済
H		成約済
I		成約済
J	15,500,000円	193.86 m ² (58.64坪)
K	15,500,000円	193.85 m ² (58.64坪)
L	16,000,000円	193.87 m ² (58.64坪)

「区画図」 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします



【物件番号 0004】

愛知県知事免許(7) 第17087号 (社)全国宅地建物取引業協会会員



有限会社 ラムダ

〒491-0914 一宮市花池2丁目26番15号

TEL : 0586-46-6667

FAX : 0586-46-6660

Mail : info@lamuda.jp

(有)ラムダHP



http://lamuda.jp



0120-450-600

■取引態様：売主

■手数料：2%

■情報公開日：2023.12.20

物件所在

愛知県

海部郡

大治町