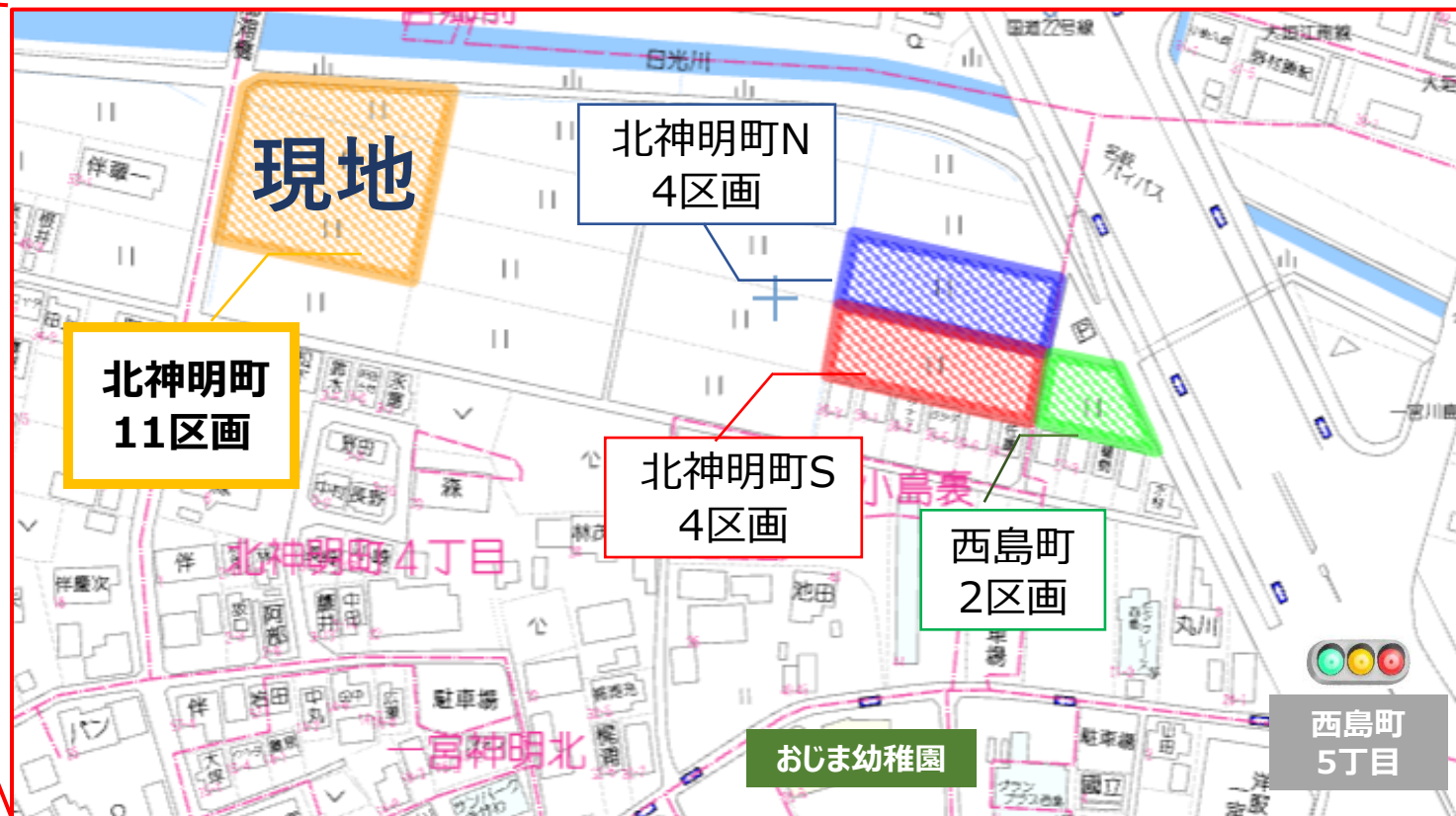
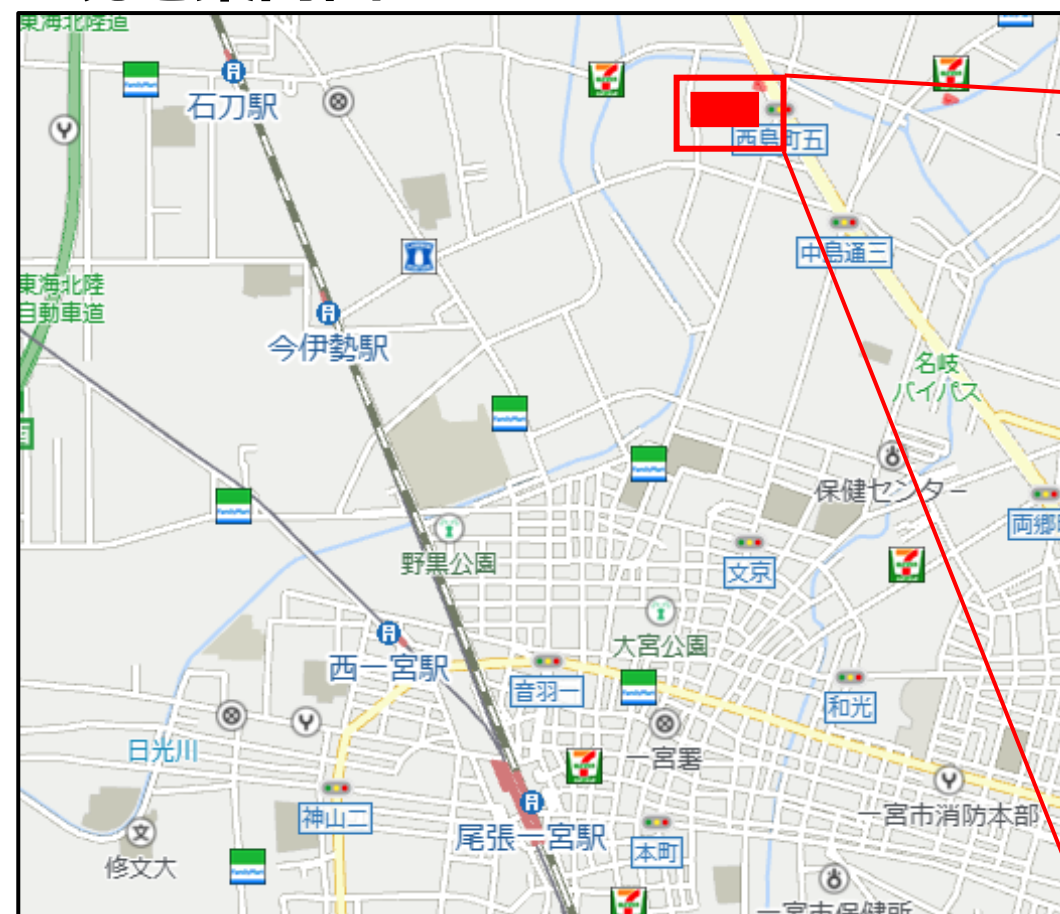


一宮市 北神明町 (11区画)

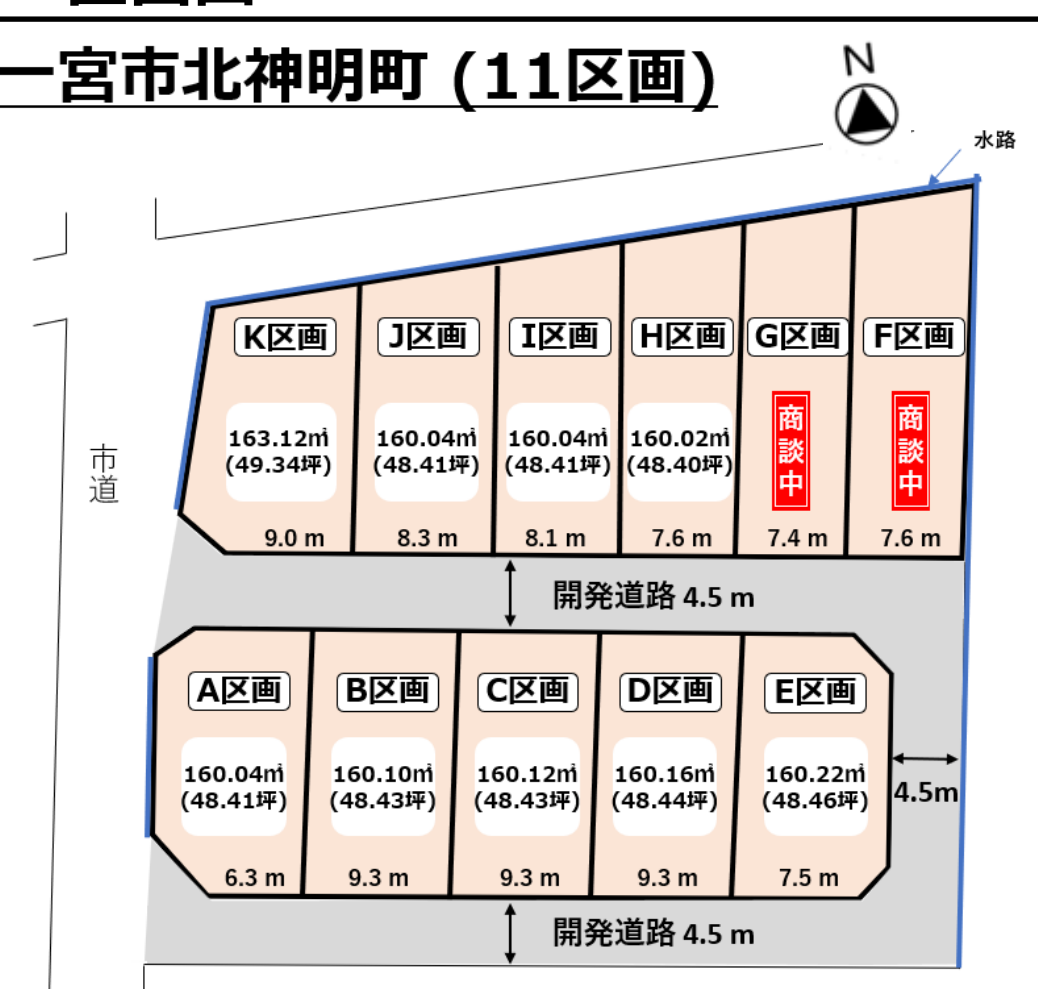
- 建築条件「無し」(お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能)
- 当社売主物件のため仲介手数料「不要」
- 上下水道・都市ガス「引込み済」、造成渡し

◀◀現地案内図▶▶



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 JR東海道本線「尾張一宮」駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	一宮市北神明町四丁目18番2、他		
交通	一宮駅バス14分、徒歩39分(約3,100m) 名鉄名古屋本線「今伊勢」駅徒歩25分(約1925m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	河川保全区域、建築基準法第22条区域		
引渡条件	宅地に地目変更して引渡し		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気		
接道状況	左記区画図ご参照ください		
現況	更地	引渡日	2024年4月中旬
小学校	宮西小学校	中学校	北部中学校
	約1,628m 徒歩約21分		約1,920m 徒歩約24分
備考	水道加入金別途176,000円(20㍓) 名鉄バス「西島町三丁目」徒歩7分(約520m)		

◀◀区画図▶▶ ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします



◀◀販売価格・土地面積▶▶

区画	販売価格	土地面積
A	15,800,000円	160.04 m ² (48.41坪)
B	15,200,000円	160.10 m ² (48.43坪)
C	15,200,000円	160.12 m ² (48.43坪)
D	15,200,000円	160.16 m ² (48.44坪)
E	16,200,000円	160.22 m ² (48.46坪)
F	商談中	
G	商談中	
H	14,500,000円	160.02 m ² (48.40坪)
I	14,800,000円	160.04 m ² (48.41坪)
J	14,800,000円	160.04 m ² (48.41坪)
K	15,500,000円	163.12 m ² (49.34坪)

【物件番号 0118】

愛知県知事免許(7) 第17087号 (社)全国宅地建物取引業協会会員



有限会社 ラムダ

〒491-0914 一宮市花池2丁目26番15号

TEL : 0586-46-6667

FAX : 0586-46-6660

Mail : info@lamuda.jp

(有)ラムダHP



http://lamuda.jp



0120-450-600

■取引態様：売主

■手数料：2%

■情報公開日：2024.2.27

物件所在

愛知県

一宮市

北神明町