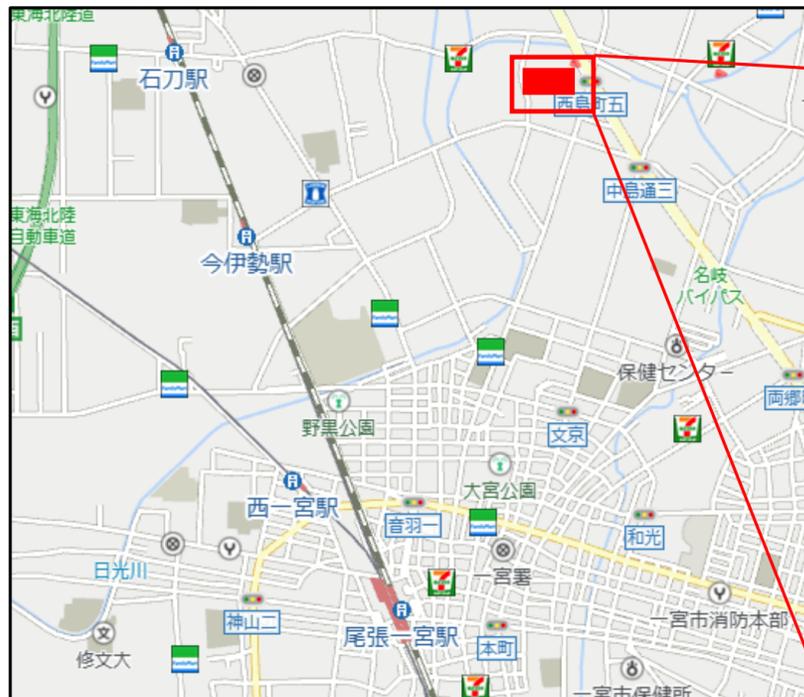


# 一宮市 北神明町S (4区画)

- 建築条件「無し」(お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能)
- 当社売主物件のため仲介手数料「不要」
- 上下水道・都市ガス「引込み済」、造成渡し

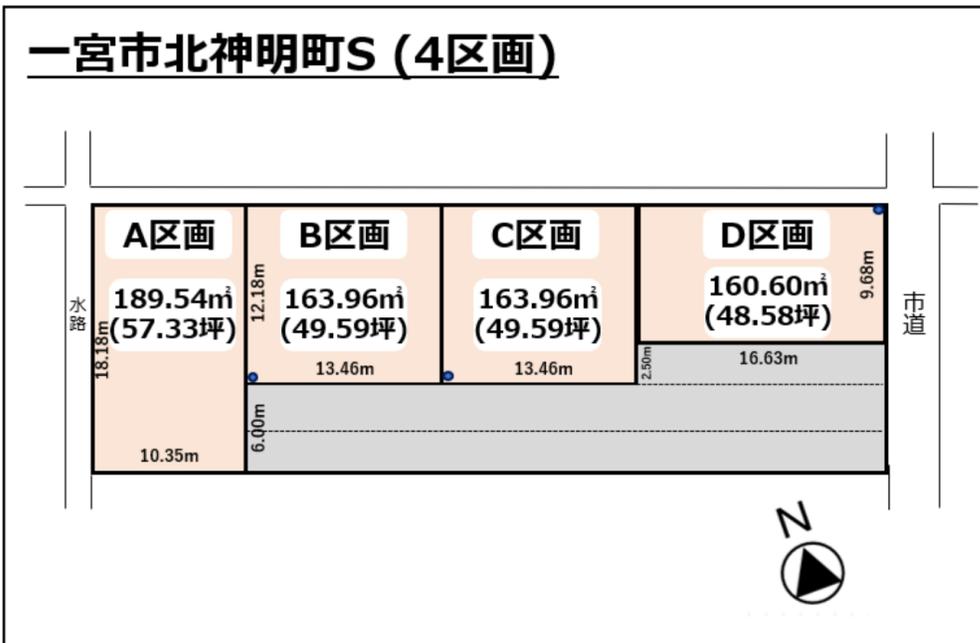
## 「現地案内図」



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 JR東海道本線「尾張一宮」駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	一宮市北神明町四丁目36番2		
交通	一宮駅バス14分		
	名鉄名古屋本線「今伊勢」駅徒歩26分(約2010m)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
引渡条件	宅地に地目変更して引渡し		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気 ※水道加入金別途20mm 176,000円		
接道状況	西側：市道幅員4.0m(セットバック後)、東側：国道		
	北側：市道幅員0.91m(法定外道路)		
現況	更地	引渡日	相談
小学校	宮西小学校	中学校	北部中学校
	約1,590m 徒歩約20分		約1,730m 徒歩約22分
備考	通行地役件設定、敷地内電柱 名鉄バス「西島町三丁目」停歩4分(約270m)		

「区画図」 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします

## 「販売価格・土地面積」



区画	販売価格	土地面積
A	13,800,000円	189.54㎡ (57.53坪)
B		163.96㎡ (49.59坪)
C		163.96㎡ (49.59坪)
D		160.60㎡ (48.58坪)

【物件番号 0123B】

愛知県知事免許(7) 第17087号 (社)全国宅地建物取引業協会会員



# 有限会社 ラムダ

〒491-0914 一宮市花池2丁目26番15号

TEL : 0586-46-6667

FAX : 0586-46-6660

Mail : info@lamuda.jp

(有)ラムダHP



http://lamuda.jp



0120-450-600

■取引態様：売主

■手数料：2%

■情報公開日：2023.12.20

物件所在

愛知県

一宮市

北神明町