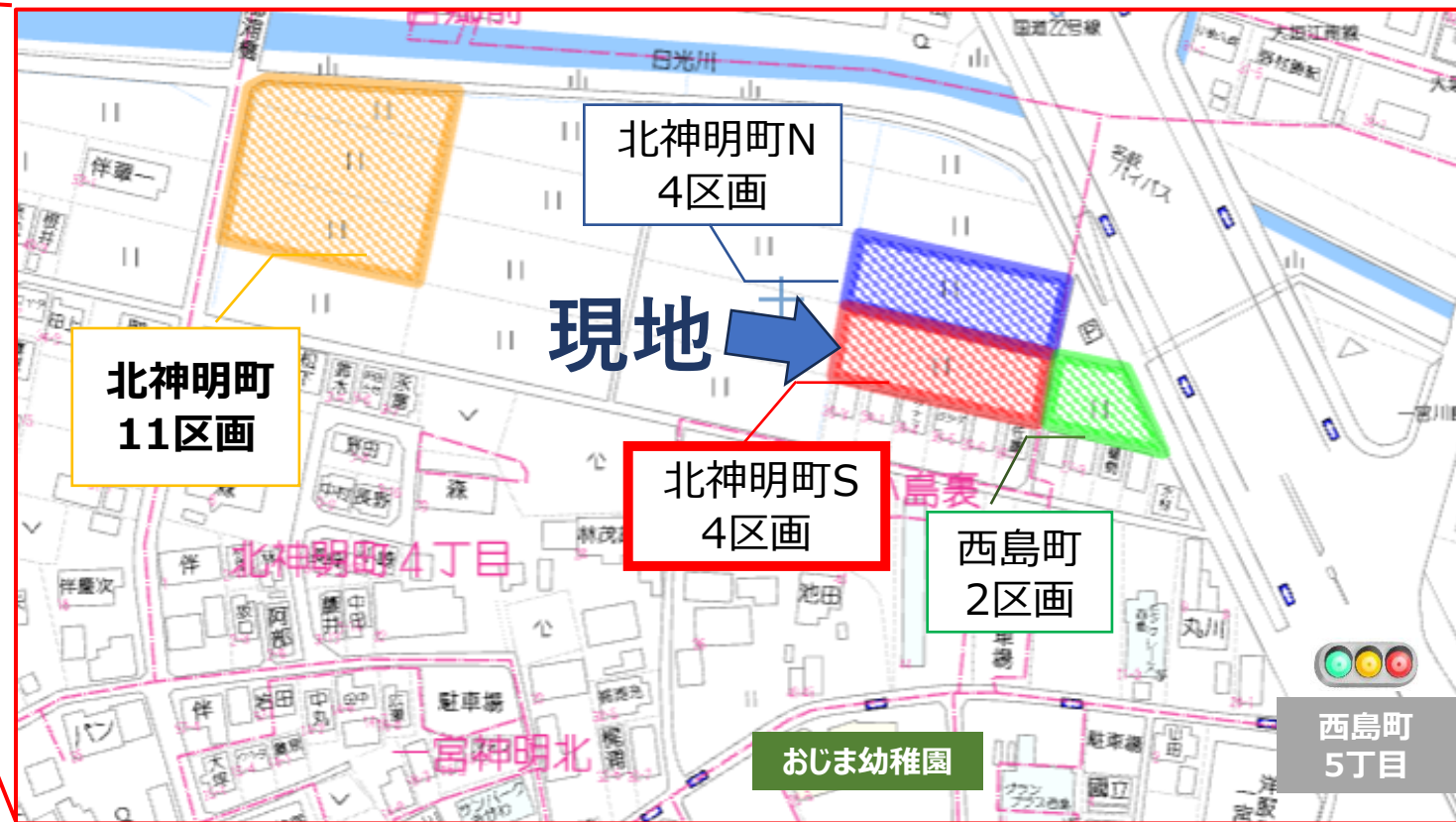
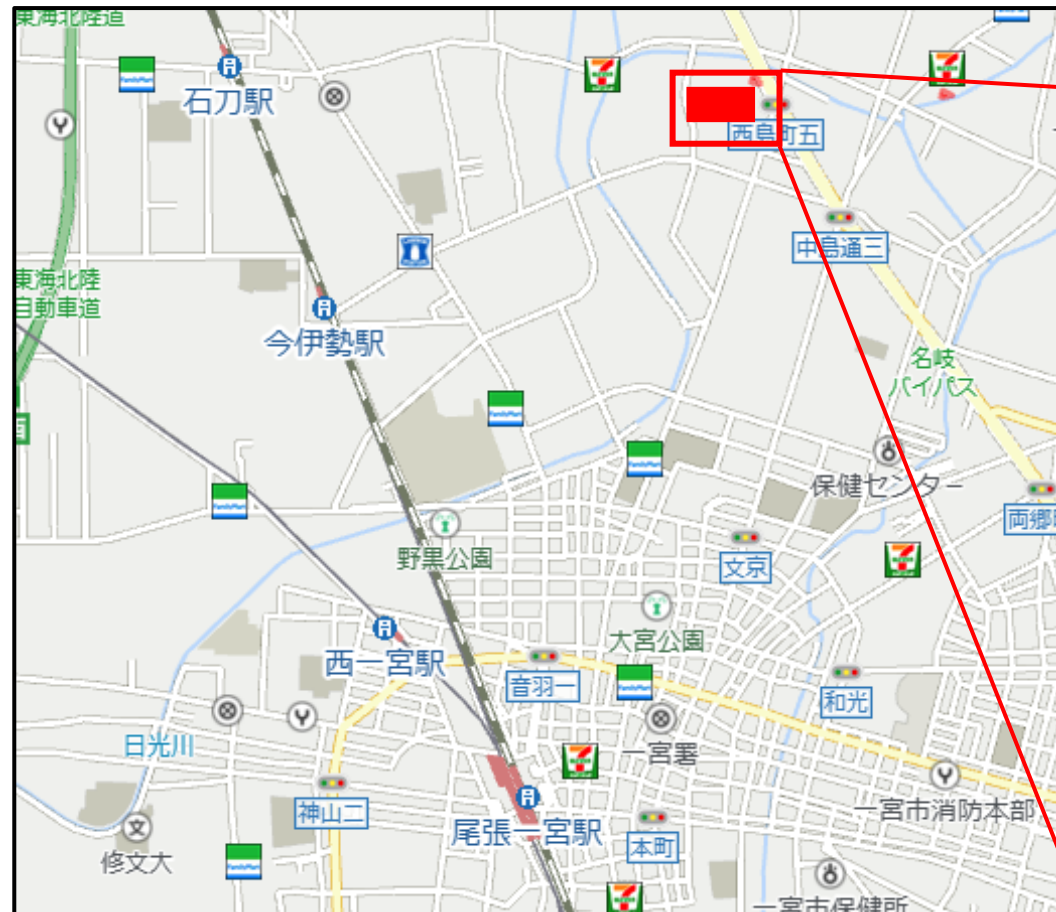


一宮市 北神明町S (4区画)

- 建築条件「無し」(お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能)
- 当社売主物件のため仲介手数料「不要」
- 上下水道・都市ガス「引込み済」、造成渡し

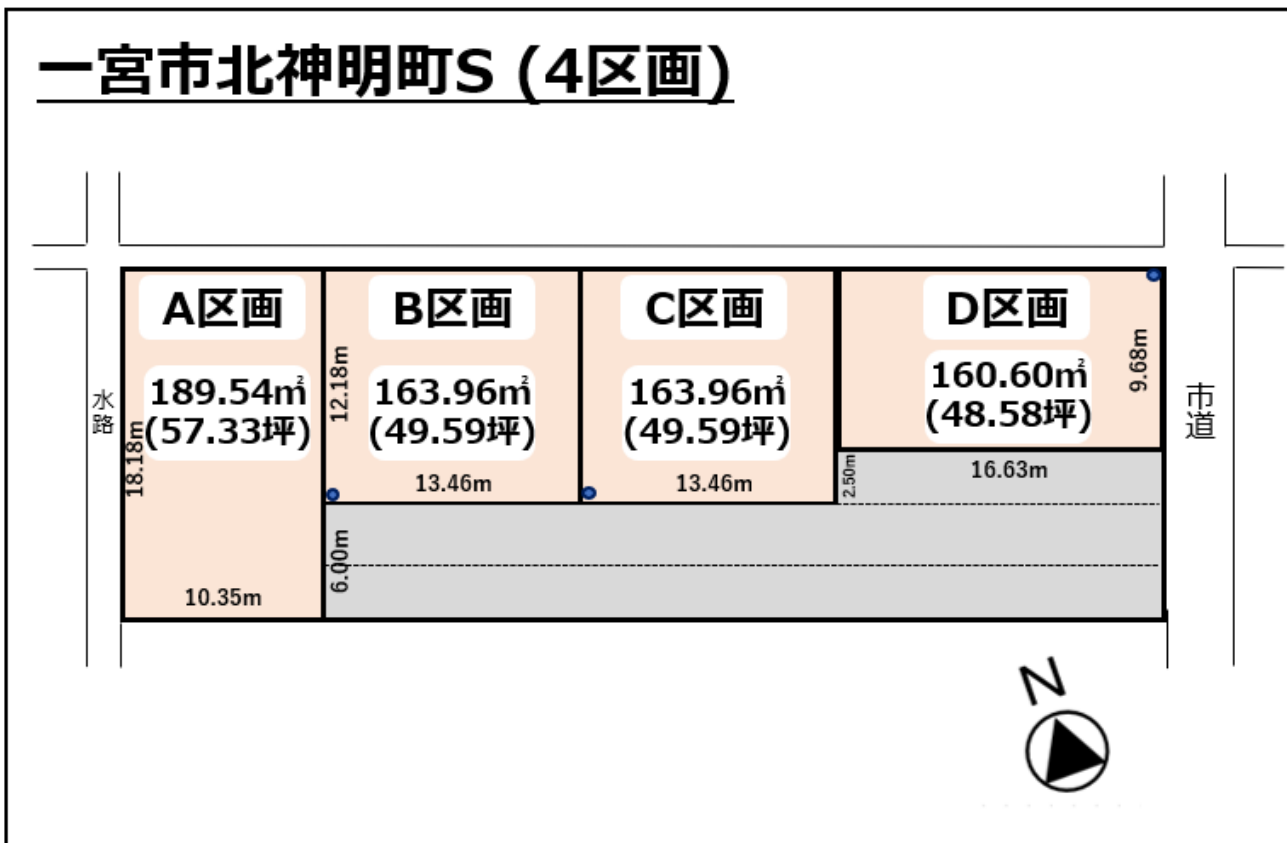
「現地案内図」



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 JR東海道本線「尾張一宮」駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	一宮市北神明町四丁目36番2		
交通	一宮駅バス14分、徒歩37分(約2,900m)		
	名鉄名古屋本線「今伊勢」駅徒歩26分(約2010m)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
引渡条件	宅地に地目変更して引渡し		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気 ※水道加入金別途20mm 176,000円		
接道状況	西側：市道幅員4.0m(セットバック後)、東側：国道		
	北側：市道幅員0.91m(法定外道路)		
現況	更地	引渡日	相談
小学校	宮西小学校	中学校	北部中学校
	約1,590m 徒歩約20分		約1,730m 徒歩約22分
備考	通行地役権設定、敷地内電柱 名鉄バス「西島町三丁目」停歩4分(約270m)		

「区画图」 ※区画と現況が相違する場合は現況優先とします

「販売価格・土地面積」



区画	販売価格	土地面積
A	12,800,000円	189.54 m ² (57.53坪)
B		163.96 m ² (49.59坪)
C		163.96 m ² (49.59坪)
D		160.60 m ² (48.58坪)

【物件番号 0123B】

愛知県知事免許(7) 第17087号 (社)全国宅地建物取引業協会会員



有限会社 ラムダ

〒491-0914 一宮市花池2丁目26番15号

TEL : 0586-46-6667

FAX : 0586-46-6660

Mail : info@lamuda.jp

(有)ラムダHP



http://lamuda.jp



0120-450-600

■取引態様：売主

■手数料：2%

■情報公開日：2023.12.20

物件所在

愛知県

一宮市

北神明町